

Asiakirjan diaarinumero: 554/2020

Päivämäärä: 21.09.2020

Otsikko: Tampere, Holvasti, Ruohokuja 4, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8823. (TRE:3137/10.02.0 ...

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2020-09-21 11:36
Soininen Tuija-Liisa	Vahva	2020-09-21 11:55



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

21.09.2020 DIAR: 554/2020

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntönne 4.9.2020

TAMPERE, HOLVASTI, RUOHOKUJA 4, TONTIN JAKAMINEN JA RAKENNUSOIKEU-
DEN LISÄÄMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTE-
LUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8823. (TRE:3137/10.02.01/2020)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Ruohokuja 4:ssä sijaitsee 1929 valmistunut omakotitalo. Ruohokujan ympäristössä sijaitsee useita muitakin 1900-luvun alkuvuosikymmenten pientaloja, jotka edustavat Vehmaisten aseman ympäristöön syntyneen asuinalueen varhaista rakennuskantaa. Alueen kulttuurihistoriallisia arvoja on tutkittu osana *Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella* (Tampereen kaupunki, 2019) -selvitystä. Kyseinen selvitys on syytä lisätä hankkeen lähtötietoaaineistoihin. Selvityksen mukaan Vehmaisten ympäristön palstoittamalla syntyneistä pihapiireistä ei ole enää jäljellä sellaisia kokonaisuuksia, jotka olisivat kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan erityisen merkittäviä. Ruohokujan lähiympäristössä on kuitenkin tunnistettavissa tähän nykyisen asuinalueen varhaiseen kehitykseen liittyviä piirteitä, joiden jatkumoa on hyvä tukea myös tulevaisuudessa. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseolta ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että tontin jakaminen on alueen kulttuurihistoriallisten arvojen osalta mahdollista. Kaavaratkaisun tulisi tukea tontin nykyisen asuinrakennuksen säilymistä. Käytettävissä olevien tietojen mukaan tämä vaikuttaisi mahdolliselta, mutta kaavan aineistot ovat tältä osin ristiriitaisia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kaavan sanotaan edellyttävän nykyisen rakennuksen purkamista, mutta kaavaselostusluonnoksessa vanhan rakennuksen säilyminen esitetään sekä mahdollisena että mahdottomana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaselostusta tulee näin ollen korjata kaavan tavoitteiden osalta niin, että tavoitteeksi kirjaataan vanhan rakennuksen säilymisen mahdollistaminen.

Kaavaratkaisuksi on esillä kaksi vaihtoehtoa: kirveensiratkaisuun perustuva VE1 ja rinnakkaisiin tontteihin perustuva VE2. Molemmissa vaihtoehdoissa perusratkaisu on sama, eli tontin perälle sijoittuisi uusi asuinrakennus. Näin ollen molemmat vaihtoehdot ovat lähtökohtaisesti mahdollisia. Kaavaratkaisua tulisi kuitenkin vielä kehittää niin, että se ohjaisi tonttien uudisrakentamista alueen perinteiset ominaispiirteet huomioivaan suuntaan. Alueelle ovat tyypillisiä vehreät puutarhapihat ja vanhalle

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

rakennuskannalle rakennusten puolitoistakerroksisuus, harjakattoisuus ja kompakti muoto. Asuin- ja piharakennukset ovat selvästi toisistaan erillään. Näiden piirteiden vaalimisen lisäksi on syytä harkita myös katuvarteen sijoittuvan piharakennuksen sijoittelun tarkempaa ohjaamista määräämällä sen harjan suunta niin että rakennuksen pitkä sivu ei sijoitu kadun myötäisesti.

Kaavaehdotus pyydetään toimittamaan lausunnonle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MM/kml/mm